

‘Ik ben een idol!’

Waar halen ze de energie vandaan?



Prettig wonen in Amstelveen

Westwijk zuidwest

met veilige en duurzame energie onder handbereik



Met deze woning kiest u niet alleen voor een fraaie locatie, maar ook voor het milieu én voor duurzame energie. Want fossiele brandstoffen als olie en gas zijn niet alleen schadelijk voor het milieu, maar ze bieden ook geen garantie meer voor onze energiebehoefte op de lange termijn. Dan is het geruststellend dat u goed bent voorbereid op de toekomst met een woning voorzien van duurzame en milieuvriendelijke energie. Tijdens alle seizoenen heeft u binnenshuis een aangenaam klimaat. Onafhankelijk van eindige energiebronnen, onafhankelijk van prijs-schommelingen, woont u onbezorgd, comfortabel én milieuvriendelijk.

Grondwater als energiebron

De temperatuur in de circa 1000 woningen van de nieuwe Amstelveense woonwijk Westwijk zuidwest wordt geregeld met energie die onder de wijk ligt opgeslagen. Op grote diepte wordt het aanwezige grondwater benut. Door een temperatuurverschil in het aanwezige grondwater te creëren en die op een slimme manier te gebruiken, kan op eenvoudige wijze duurzame energie ontstaan om alle woningen te verwarmen of te koelen. Dit bodemenergie-opslagsysteem staat bekend onder de naam 'koude-warmte-opslag', afgekort KWO. Het KWO-systeem in Westwijk zuidwest bestaat verder uit meerdere ondergrondse technische ruimten met pompen, een warmtewisselaar en meet- en regeltechniek, en uit een netwerk van distributieleidingen. Dit distributienetwerk vertakt naar alle woningen, die allen van een warmtepomp en een vloerverwarmingssysteem voorzien zijn.

Techniek in dienst van duurzaamheid

Afhankelijk van het seizoen, wordt warmer of kouder distributiewater rondgepompt. Dat distributiewater passeert de grote warmtewisselaar in een van de technische ruimten. Deze warmtewisselaar draagt het overschot aan temperatuur in de zomer over aan het langs gepompte grondwater. In de winter haalt de warmtewisselaar een tekort aan temperatuur uit het opnieuw langs gepompte grondwater. Het distributienetwerk zorgt er dus voor dat water met de gewenste temperatuur in uw woning komt. Dit heet ook wel 'bronenergie'. In uw woning wordt deze bronenergie met de warmtepomp verder op de gewenste temperatuur gebracht en uiteindelijk middels vloerverwarming in het hele huis verspreid. Nadat de aanwezige bronenergie in het distributiewater door de warmtepomp is benut, gaat het distributiewater retour naar de technische ruimte met de warmtewisselaar. Bij het hele proces gaat geen grondwater of distributiewater verloren.



Uw voordelen op een rijtje:

- **Comfort en behaaglijkheid in uw hele huis; verwarming in de winter en koeling van uw woning in de zomer**
- **Milieuvriendelijke en duurzame installatie; besparing CO₂-uitstoot meer dan 30%**
- **Geen kosten voor de koeling van uw woning; u betaalt één vastrecht**
- **Allergievriendelijk systeem; vloerverwarming en vloerkoeling vermijdt stofcirculatie**
- **Eenduidige tarieven met lage (CPI) indexering. Hierdoor bent u minder afhankelijk van de ontwikkeling van de gasprijs en olieprijs**
- **Zekerheid door langdurige leveringsgarantie**



Heerlijk koken, douchen of baden

De warmtepomp heeft een warmwaterboiler met een inhoud van circa 180 liter en dat is ruimschoots voldoende om in uw warmwaterbehoefte te voorzien.

Omdat uw woning geen gas meer nodig heeft voor de verwarming en de warmwatervoorziening, is er ook geen gasaansluiting aanwezig. Uw woning is natuurlijk wel aangesloten op het elektriciteitsnetwerk en daarom kookt u elektrisch, keramisch of met inductie.

Ruimtelijk gevoel

In een huis zonder radiatoren heeft u natuurlijk meer ruimte en het is gemakkelijker uw vloerbedekking aan te brengen. Omdat uw vloer zowel verwarmt als koelt, is het van groot belang de juiste materialen te kiezen om de vloer af te werken. Over het algemeen kunt u laminaat, parket, linoleum, marmoleum, tapijt of natuursteen, gebruiken. Sommige type vloeren en vloerbedekkingen zijn echter niet geschikt. Ook de manier waarop de vloer verankerd wordt, moet met kennis van zaken gebeuren. Vooraf advies inwinnen bij een specialist over de soort vloerbedekking en de wijze van aanbrengen ervan is noodzakelijk om schade aan het buizensysteem eronder te voorkomen en maximaal profeit van uw vloerverwarming te hebben.

Een zorg minder

De warmtepomp in uw woning is een onderhoud arme installatie. Afhankelijk van

de eigendom situatie wordt het onderhoud uitgevoerd door het onderhoud bedrijf dat u zelf inschakelt of dat door de verhuurder wordt ingeschakeld. Als bewoner heeft u dus weinig zorgen over de installatie en vooral te maken met de gebruiksvriendelijke bediening van het vloerverwarmingsysteem. Het centrale systeem wordt op afstand volcontinu bewaakt. Eteck zorgt voor een zorgvuldige monitoring van de bodemgesteldheid en het grondwater.

Aangename warmte

Door het toepassen van vloerverwarming en de daaraan verbonden laag temperatuur stralingswarmte, is de ruimtetemperatuur nagenoeg constant. Geadviseerd wordt om in de nachtelijke uren de thermostaat niet te verlagen. Het opwarmen van een koude vloer vraagt meer energie dan wanneer de vloer op een constante temperatuur gehouden wordt. De elektriciteitskosten van de warmtepomp zijn afhankelijk van uw stookgedrag en het gebruik van warm tapwater.

Een andere rekening

De energierekening is vanaf heden anders opgebouwd. U betaald geen aansluit- en verbruikskosten meer voor een gasaansluiting. In plaats daarvan betaald u een vaste jaarvergoeding voor de aansluiting op de nutsvoorziening (vastrecht bronenergie). Om de prijs voor het vastrecht te bepalen wordt gebruik gemaakt van het Niet-Meer-Dan-Anders-principe (NMDA). Dit is een bedrag dat u anders

betaald zou hebben voor het verbruik van een traditionele CV-gasinstallatie.

Het tarief voor het vastrecht wordt jaarlijks geïndexeerd volgens een (samengestelde) CPI-index (Consumenten Prijs Index). De elektriciteitsrekening blijft u betalen zoals u vroeger ook gewend was.

Besparing op fossiele brandstof en vermindering van CO₂ uitstoot

De woonwijk Westwijk zuidwest is onderdeel van het nieuwbouwwijk Westwijk in Amstelveen. De gemeente Amstelveen wil het gebruik van fossiele brandstoffen verminderen, zodat minder CO₂ uitgestoten wordt. Om deze energiedoelstelling te bereiken, werkt de gemeente met de zogenoemde EPL-eis. EPL betekent Energie Prestatie op Locatie en is een instrument van de overheid om besparingen op fossiele brandstoffen te realiseren. De EPL kent een schaal van 0 tot 10. Nieuwbouwwoningen met een CV-ketel komen tot een 6,0. De vereiste EPL-score voor het gebied Westwijk is door de gemeente Amstelveen gesteld op 7,5. Door het toepassen van individuele warmtepompen in de woningen met een collectief energiesysteem in de bodem, wordt aan deze eis voldaan.

In de winter behaagelijk warm & in de zomer aangenaam koel

Uw woning is uitgerust met een vloerverwarmingsysteem en op plekken waar te weinig plaats is, zoals bijvoorbeeld in de badkamer, lopen de buizen achter de muren. Een vloerverwarmingsysteem creëert een constante, zeer gelijkmatige warmte zonder luchtverplaatsing. Conventionele radiatoren werken met stralingswarmte die wel lucht verplaatst. Geen luchtverplaatsing betekent dat er nauwelijks stof door de lucht dwarrelt. U woont dus gezonder en voor mensen met een aandoening aan de luchtwegen is dit een uitkomst. U kunt de temperatuur (stooklijn) van het vloerverwarmingsysteem aanpassen met

de kamerthermostaat. Het vloerverwarmingsysteem heeft echter wel enige tijd nodig om de temperatuur aanpassing te volgen.

In de zomer heeft het water uit het distributienet een temperatuur die laag genoeg is om uw huis mee te koelen. Het relatief koude water dat door het buizenetwerk in uw vloeren stroomt is koud genoeg om de woningtemperatuur circa 4 tot 6 graden te verlagen ten opzichte van de heersende buitentemperatuur. Dus welk seizoen het ook is, u heeft altijd een aangename temperatuur in huis.

Kennismaking met Eteck B.V.

Eteck B.V. is een energie exploitatiemaatschappij voor de levering en het beheer van duurzame energiesystemen, voornamelijk gerelateerd aan grondwater. Sinds 2000 heeft Eteck diverse systemen in exploitatie voor zowel bewoners als de zakelijke markt in Nederland.